



PROYECTO ECOTURÍSTICO • VILLA ALTAGRACIA • REP. DOMINICANA

Villas del Bosque

Lujo esencial, armonía con la naturaleza

350,000

M² DE PROYECTO

79

LOTES TITULADOS



PERMISO AMBIENTAL

50 min

DE SANTO DOMINGO

Un bosque privado a 50 minutos de la capital

Nuestro objetivo: comercializar solares y desarrollar viviendas sostenibles con alto atractivo para quien busca una segunda residencia en la naturaleza, cerca de la ciudad.

"No construimos sobre la naturaleza. Construimos con ella."



350,000

M² DE TERRENO

79

LOTES CON TÍTULO

57,000+

ÁRBOLES SEMBRADOS

1 h 30

DE SANTIAGO

Datos generales

Ubicación

Km 56, Autopista Duarte, Villa Altagracia. A 50 minutos de Santo Domingo y 1 hora 30 de Santiago.

Titulación

79 lotes con título madre deslindado. Cada solar de 500 m² recibe su deslinde y certificado de título individual, gestionados por el proyecto.

Permisos

Permiso ambiental otorgado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Certificación CONFOTUR en trámite.

Infraestructura

Agua y energía instaladas en la zona de la etapa 1. Vías de acceso en construcción: por eso el precio de relanzamiento.

Seguridad

Acceso controlado y vigilancia 24 horas, incluidos en la cuota de mantenimiento.



ACCESO PRINCIPAL · FOTO REAL DEL PROYECTO

COMPONENTES DEL DESARROLLO

Cuatro formas de vivir el bosque

01 Terrenos

Lotes desde 2,400 m² a US\$35 por m². Compra solo el terreno y construye según los lineamientos arquitectónicos del proyecto.

02 Villa Ébano Verde

Ocho villas de lujo esencial, de 130 m² en solar de 500 m². Precio cerrado que incluye solar, construcción y piscina privada. Diseño personalizable.

03 Villa Yucifolia

Seis villas de una sola planta, de 210 m² en solar de 1,000 m². Precio cerrado que incluye solar, construcción y piscina con cascada. Diseño personalizable.

04 Infraestructura verde

Baja densidad, más de 57,000 árboles sembrados, diseño de bajo impacto y senderos naturales. Cada propietario vive en su propio bosque privado.

Lo que nos inspira

Diseñamos un proyecto que limita la construcción y amplía los espacios verdes. Reforestamos cada etapa del desarrollo y creemos que el verdadero lujo es el silencio, el aire y el tiempo.

Zonificación y visión a largo plazo



Fase 1 · área en desarrollo

Solares de la etapa de relanzamiento, vivero y huerto orgánico. Acceso principal por vía arborizada desde la Autopista Duarte.

Fases futuras · del proyecto

Senderos y miradores, área verde central, casa club, cafetería y área social, eco-business center y hotel boutique. Son desarrollos del proyecto a los que los propietarios tendrán acceso; no forman parte de la propiedad individual.

Nota

Masterplan conceptual preliminar, sujeto a modificaciones. Terrenos de etapa 2 destinados a reserva natural.

Súmate al grupo de propietarios de Villas del Bosque

Etapa de relanzamiento con **8 villas Ébano Verde** y **6 villas Yucifolia**, con agua y luz instaladas y vías de acceso en construcción. También puedes comprar solo el terreno. Dos formas de comprar:

ETAPA DE RELANZAMIENTO

A) Villa llave en mano, con solar

ÉBANO VERDE DESDE

US\$195,000

Ébano Verde: 130 m² en solar de 500 m² (8 opciones).

Yucifolia: 210 m² en solar de 1,000 m² (6 opciones).

Incluye solar, construcción y piscina.

B) Compra solo el terreno

TERRENO

US\$35 / m²

Construye la villa de tus sueños respetando los lineamientos arquitectónicos del proyecto. Lotes desde 2,400 m²: desde US\$84,000.

CONDICIONES

- Reserva de US\$1,000, aplicable al precio final.
- 5 % de descuento por pago total de contado.
- 5 % adicional por reserva realizada durante el evento de relanzamiento.
- Título individual del solar por deslinde del título madre, gestionado por el proyecto.

REEMBOLSO DE LA RESERVA

Hasta 10 días	100 % reembolsable
Hasta 15 días	50 % reembolsable
Después de 15 días	No reembolsable
Incumplimiento del desarrollador	100 % reembolsable

Precios válidos hasta el 31 de marzo de 2027

Los precios suben en la siguiente etapa, al concluir las vías de acceso. Precios en US\$, sujetos a disponibilidad.

Plusvalía por etapas

Compras hoy a precio de infraestructura en construcción. Cada etapa del proyecto se lanza a un precio superior al de la anterior.



VILLA ÉBANO VERDE · RENDER ILUSTRATIVO

OFERTA DE RELANZAMIENTO · MODELO 1

VILLA + SOLAR 500 M² DESDE

Villa Ébano Verde

US\$195,000

Residencia tropical contemporánea de dos niveles, concebida para equilibrar diseño moderno, funcionalidad y conexión con la naturaleza. Techos altos, grandes ventanales, madera y concepto abierto, bajo la estética de lujo esencial.

130 m²

CONSTRUCCIÓN

500 m²

SOLAR

2

NIVELES

8

UNIDADES



COCINA · RENDER

- 2 habitaciones + estudio · 2.5 baños.
- Sala, comedor y cocina en concepto abierto.
- Piscina privada y terraza.
- Ampliación a 150 m² disponible; costo adicional a consultar.

Precio cerrado llave en mano

Incluye solar, construcción y piscina. Plan de pago: reserva, 30 % de inicial, cuotas durante la obra y saldo contra entrega o con financiamiento bancario.



VILLA YUCIFOLIA • RENDER ILUSTRATIVO

OFERTA DE RELANZAMIENTO • MODELO 2

VILLA + SOLAR 1,000 M² DESDE

US\$330,000

Villa Yucifolia

De una sola planta, cuidadosamente diseñada para ofrecer confort, elegancia y conexión con la naturaleza. Techos altos de madera, ventanales de cristal templado, acabados de calidad y una piscina con cascada rodeada de jardines nativos, en un solar de 1,000 m².

210 m²

CONSTRUCCIÓN

1,000 m²

SOLAR

3

HABITACIONES

6

UNIDADES

- 3 habitaciones, la principal con baño tipo spa.
- 3 baños completos + ½ baño de visitas.
- Piscina con cascada y jardines nativos.
- Una sola planta • estilo eco-chic tropical.

Precio cerrado llave en mano

Incluye solar de 1,000 m², construcción y piscina. Plan de pago: reserva, 30 % de inicial, cuotas durante la obra y saldo contra entrega o con financiamiento bancario.

Diseños personalizables

Ambos modelos admiten ajustes de distribución y acabados. Imágenes de referencia; las especificaciones finales se detallan en el contrato.

Por qué Villas del Bosque, y por qué ahora

Baja densidad real

Construcción limitada y amplios espacios verdes; más de 57,000 árboles sembrados desde 2014.

Papeles en regla

Título madre deslindado, permiso ambiental otorgado y CONFOTUR en trámite.

Servicios instalados

Agua y energía disponibles en la etapa 1; vías de acceso en construcción.

Precio de relanzamiento

Compras a precio de infraestructura en construcción; cada etapa se lanza a un precio superior.

Cerca de todo

50 minutos de Santo Domingo y 1 hora 30 de Santiago, por la Autopista Duarte.

Segmentación mixta

Residencia de descanso o inversión en terreno, dentro de un mismo proyecto de baja densidad.



ÉBANO VERDE ENTRE LOS ÁRBOLES · RENDER

Lo que ya existe hoy

Portal de acceso, calles internas en construcción, redes de agua y energía en la etapa 1, vivero y más de 57,000 árboles. Agenda una visita y compruébalo.

Lo que viene

Casa club, senderos y miradores, área verde central, cafetería, eco-business center y hotel boutique, desarrollados por el proyecto con acceso para los propietarios.



Ven a conocer tu bosque

Agenda una visita personalizada al proyecto y recorre los solares, el vivero y las villas con nuestro equipo.



ESCANEA PARA AGENDAR TU VISITA

CONTACTO DIRECTO

Ginia Valenzuela
Vicepresidenta ejecutiva

WhatsApp +1 (829) 520-1884
Oficina +1 (809) 621-8634

info@inmobiliariadelbosque.com
www.inmobiliariadelbosque.com

INMOBILIARIA DEL BOSQUE

Proyecto: Km 56, Autopista Duarte, Villa Altagracia, R. D.

Oficina: Plaza La Francesa, Suite 219, 2do nivel, Av. Abraham Lincoln esq. Paseo de los Locutores, Piantini, Santo Domingo.

RNC 133-02107-2