



— I N M O B I L I A R I A —
D E L B O S Q U E



PROYECTO VILLAS DEL BOSQUE

DESARROLLADO POR:

***INMOBILIARIA Y
CONSTRUCCIONES DEL
BOSQUE***

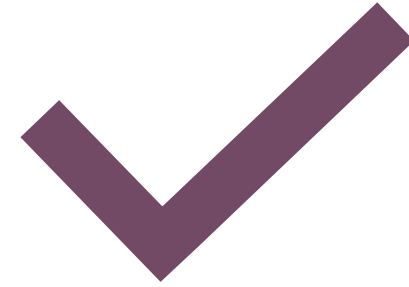
RNC: 133021072

Eslogan: Naturaleza y
descanso para la vida.

VISIÓN DEL PROYECTO



Villas del Bosque es un proyecto ecoturístico e inmobiliario de baja densidad, ubicado en una impresionante zona montañosa de la República Dominicana, a solo 50 minutos de la capital y 1 hora y media de Santiago. Ofrece solares con título, acceso vial, servicios básicos, y una propuesta arquitectónica innovadora de lujo sostenible.



Objetivo: comercializar solares urbanizados y desarrollar fascinantes viviendas sostenibles con alto atractivo turístico e inversor.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO:

- . Extensión total del terreno: 350,000 m².
 - . Fase de Lanzamiento: 21,000 m² aproximadamente.
 - . Ubicación: zona montañosa con clima fresco y vegetación nativa.
 - . Estado legal: títulos disponibles, permiso Medio Ambiente, CONFOTUR en trámite.
 - . Accesibilidad: vías de acceso, energía y agua instaladas.
-

COMPONENTES DEL DESARROLLO

1. Venta de solares urbanizados

- 9 lotes en la Etapa de lanzamiento
- Lotes desde 2400 m²

2. Modelos de villas personalizables

3. Proyecto turístico interno: Nidos del Bosque

- Microproyecto de bungalows eco-chic con jacuzzi, terraza y ducha exterior para rentas cortas
- Ingresos por hospedaje, retiros, bodas y talleres

4. Infraestructura verde y sostenible

- Vivero, energía solar, diseño de bajo impacto, senderos naturales



DIFERENCIADORES CLAVE

- Proyecto de baja densidad y alta plusvalía.
 - Enfoque en ecoturismo, bienestar, naturaleza y lujo esencial.
 - Infraestructura lista para desarrollo inmediato.
 - Segmentación mixta: compradores de solares + renta turística
 - Potencial de valorización anual $>8\%$
-



FUTURAS AMENIDADES

- Casa Club con Piscina
 - Cancha de Pádel
 - Cancha de Football profesional
 - Restaurante
 - Plaza Comercial en las afueras del proyecto
 - Eco-bussiness Center con salas de reuniones y salón para eventos.
-

NUESTRA PROPUESTA:

Te ofrecemos distintas opciones para que te sumes al exclusivo grupo de propietarios de Villas del Bosque:

- a) Compra tu solar a partir de 2400 m² y construye la villa de tus sueños, respetando los lineamientos arquitectónicos del proyecto.

 - b) Adquiere tu solar y elige uno de nuestros modelos de villas prediseñadas: nosotros lo construimos por ti.
-

Villas del Bosque – Ubicación: Kilometro 56 de la Autopista Duarte, Villa Altagracia, República Dominicana.

Primera Etapa
Listado Comercial de Lotes

Precio vigente de esta fase: USD \$50 por metro cuadrado.
Proyecto residencial de baja densidad con lotes TITULADOS, 100% TRANSFERIBLES.

Lote	Metraje (m²)	Precio total (USD \$ 50/m²)	Estado
Lote 1	-	-	Vendido
Lote 2	2,727.37	USD \$136,368.50	Disponible
Lote 3	3,144.43	USD \$157,221.50	Disponible
Lote 4	2,884.63	USD \$144,231.50	Disponible
Lote 58	2,492.53	USD \$124,626.50	Disponible
Lote 59	2,651.50	USD \$132,575.00	Disponible
Lote 73	2,973.10	USD \$148,655.00	Disponible
Lote 74	4,157.50	USD \$207,875.00	Reservado
Lote 75	2,420.88	USD \$121,044.00	Disponible

Nota 1: La disponibilidad de los lotes está sujeta a confirmación.

Nota 2: El precio indicado corresponde a la fase actual del proyecto.

PROPUESTA DE VILLAS:



— INMOBILIARIA —
DEL BOSQUE





VILLA ÉBANO VERDE

Villa Ébano Verde es un modelo de residencia tropical contemporánea concebido para ofrecer un equilibrio perfecto entre diseño moderno, funcionalidad y conexión con la naturaleza. Inspirada en una estética de “lujo esencial”.

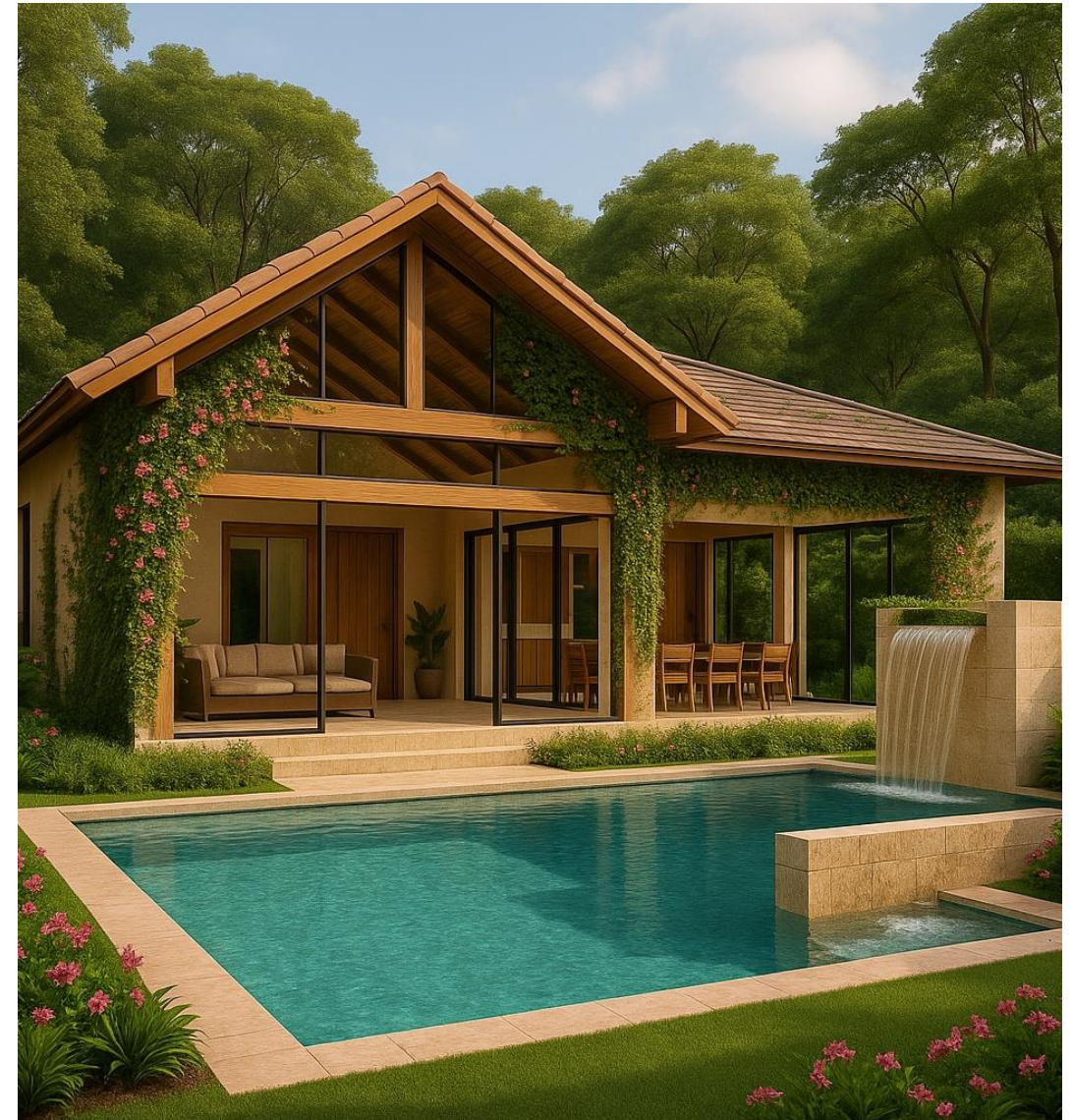
Superficie total: 150 m² |

- Dos niveles
- 2 habitaciones + Estudio
- 3 baños
- piscina
- Concepto abierto

Precio Solo la villa: US\$ 165,000

VILLA YUCIFOLIA

- De una planta, cuidadosamente diseñada para ofrecer confort, elegancia y conexión con la naturaleza. Con techos altos de madera, ventanales de cristal templado, acabados de calidad, y una piscina con cascada rodeada de jardines nativos.
- Construcción 310 m² (una planta)
- Habitaciones 3 (principal con baño tipo spa)
- Baños 3 completos + ½ baño de visitas
- Piscina con cascada
- Estilo Eco-chic tropical contemporáneo
- **Precio Solo la Villa: US\$ 258,000**

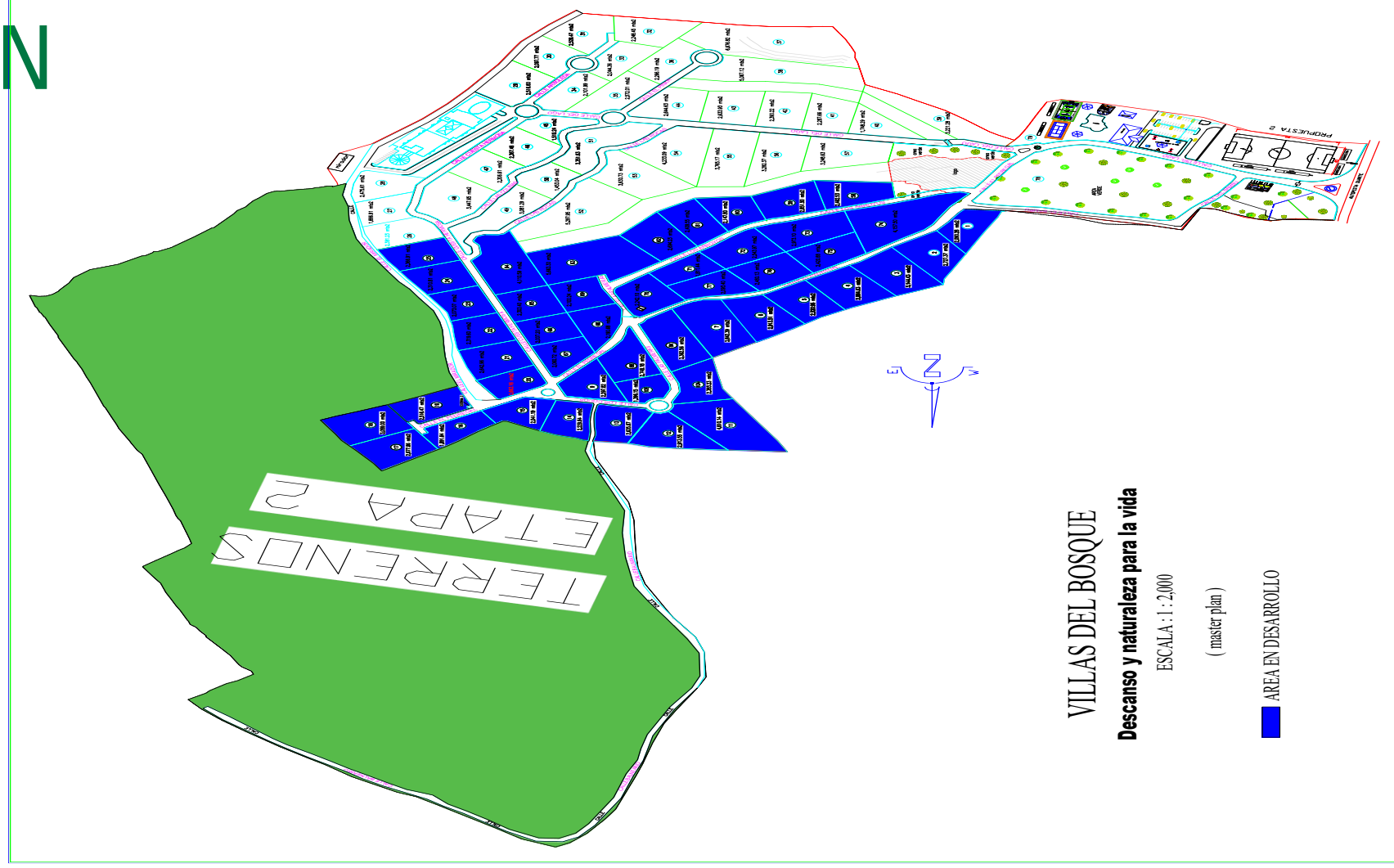


VILLA GUAYACÁN

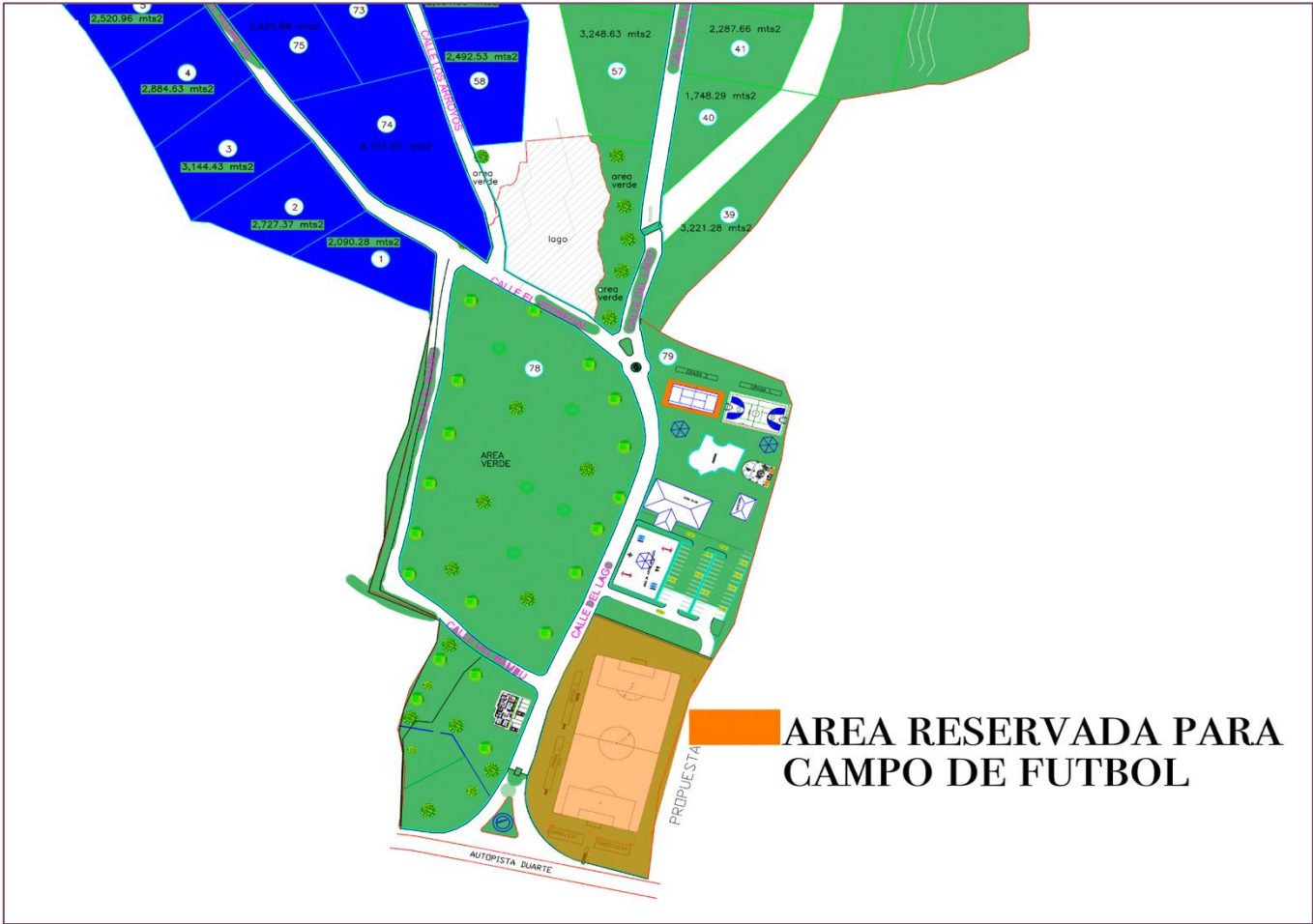
- Representa la fusión perfecta entre el lujo esencial y la elegancia ecológica. Con una volumetría moderna de techos inclinados en madera expuesta, esta villa de dos niveles se integra con el entorno boscoso a través de grandes ventanales, iluminación cálida y materiales de calidad.
- Construcción 380 m²
- Habitaciones 3 + estudio
- Baños 4 completos + ½ baño de visitas
- Piscina con cascada e iluminación sensorial
- **Precio Solo la Villa: US\$ 310,300**



MÁSTER PLAN



MÁSTER PLAN



INMOBILIARIA DEL BOSQUE

RNC: 133021072

EMAIL: INFO@INMOBILIARIADELBOQUE.COM

PÁGINA WEB: WWW.INMOBILIARIADELBOQUE.COM

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

KM 56, AUTOPISTA DUARTE, VILLA ALTAGRACIA, RD.

DIRECCIÓN OFICINA:

PLAZA LA FRANCESA SUITE 219, SEGUNDO NIVEL. AV.
ABRAHAM LINCOLN ESQ. PASEO DE LOS LOCUTORES,
PIANTINI.

WHATSAPP: +1 (829) 520-1884

TELÉFONO: +1 (809) 621- 8634

CONTACTO DIRECTO:

GINIA VALENZUELA
VICEPRESIDENTA EJECUTIVA

